



« _____ » _____ 201_ года

именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Попов Артем Вадимович**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____ с другой стороны, заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 **Исполнитель** обязуется оказать следующие услуги:

- проверка кредитной истории клиента;
- консультирование клиента по условиям предоставления ипотечных кредитов;
- расчет ежемесячных платежей и сроков ипотеки;
- подготовка пакета документов для подачи первичной заявки в банки;
- подача заявок во все банки партнёры;
- выбор банка с наиболее выгодными условиями кредитования;
- проведение оценки объекта недвижимости;
- подготовка пакета документов для заключения кредитного договора;
- подбор страховой компании для заключения договора страхования объекта и жизни;
- сопровождение на подписании кредитного договора в банке;
- сопровождение на выдаче кредитных средств.

2. Цена договора

2.1 В случае исполнения условий настоящего Договора, **Заказчик** обязуется оплатить стоимость услуг **Исполнителю** в размере **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей**.

2.2 Оплата услуг **Исполнителю** производится в следующем порядке:

2.2.1. по факту одобрения банком ипотечной заявки составленной **Исполнителем** - 5 000 (пять тысяч) рублей;

2.2.2. по факту заключения **Заказчиком** сделки, для совершения которой подавалась ипотечная заявка – 10000 (десять тысяч) рублей.

2.3. **На момент подачи первичной заявки оплата не взимается.**

3. Ответственность сторон

3.1 В случае невозможности исполнения Договора в течение _____ дней, срок действия данного Договора может быть продлен по соглашению сторон.

3.2 В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине **Заказчика**, оплата **Исполнителю** производится согласно оказанным им услугам.

3.3 В случае, когда невозможность исполнения настоящего Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, **Заказчик** возмещает **Исполнителю** фактически понесенные им расходы.

4. Заключительные условия

4.1 В соответствии с Законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. **Заказчик** дает согласие **Исполнителю** на обработку своих персональных данных, указанных в разделе 5 данного Договора в целях исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также на обмен данными между сторонами, для сокращения сроков проведения мероприятий по организации «Сделки», посредством электронной почты и мобильной связи.

4.2 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

5. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
<p>ИП Попов А.В. ОГРНИП 313425318300034 ИНН 421809260696 Расчетный счет № 40802810823180000531 ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 БИК 045004774 Корр. счет: 3010181060000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ</p> <p>Офисы: г.Новокузнецк, пр-т Кузнецкстроевский, 30 ул. Клименко, 46</p> <p>Тел.:609-388 Сайт: vg-nk.ru E-mail: vremya.ned@yandex.ru</p> <p>/подпись/ _____ м.п.</p>	<p>/Ф.И.О./ _____ _____ г. рождения</p> <p>/паспорт/ серия: _____ № _____</p> <p>/кем, когда выдан/ _____</p> <hr/> <p>/адрес регистрации/ _____</p> <p>/тел./ _____</p> <p>/Заполняется собственноручно: Ф.И.О. полностью/ _____</p> <p>/подпись/ _____</p>

Контактные данные ответственного лица со стороны **Исполнителя:**

Риэлтор Ф.И.О./ _____ /телефон/8- _____ /

Заказчик, сообщите, пожалуйста, откуда Вы узнали об **АН «Время Недвижимости»**

Рекомендация	Повторное обращение	Печатное объявление в микрорайоне	Сайт WWW.vg-nk.ru	Интернет ресурс (уточните, пожалуйста источник)	Телефон на окне, растяжка, банер	Газета	Другое

Почему **АН «Время Недвижимости»**?

1. Мы используем современный маркетинг, рекламируем ваш объект на более 40 сайтах и в социальных сетях.
2. Мы используем профессиональную фото и видео технику для рекламы вашего объекта недвижимости.
3. Мы применяем инновационные технологии, новые методики, которые позволяют продать объект в наиболее короткие сроки.
4. Мы предоставляем широкий выбор объектов недвижимости на рынке вторичного жилья.
5. Мы официально сотрудничаем с банками – партнерами: ВТБ 24, Сбербанк, и т.д.
6. Мы работаем по технологии, обеспечивающей безопасность сделки на всех этапах.
7. Мы сопровождаем клиента от первого звонка до передачи ключей.
8. Мы работаем с материнским, государственными жилищными сертификатами.
9. Мы узакониваем перепланировки, а также восстанавливаем утраченную техническую документацию.
10. Мы имеем свой кодекс этики, должностную инструкцию, определенные стандарты.